

## 個人情報の取り扱いについて

平成17年4月1日 制定

平成17年12月1日 改正

有限会社タンチョウコーポレーション

弊社は、個人情報を以下の目的で利用させていただきます。

- 1 不動産の売買契約又は賃貸借契約の相手方を探索すること、売買、賃貸借、媒介(仲介)、管理等に関する契約(連帯保証契約を含む。)を締結すること及び契約に基づく役務を提供すること。
- 2 不動産の売買、賃貸借、媒介(仲介)、管理等に関する情報を提供すること。
- 3 1、2の目的を達成する為に必要な範囲で、契約の相手方及び売買・賃貸借希望者、他の宅地建物取引業者、指定流通機構、物件情報を書面又はウェブサイトを提供する者・団体・広告会社、融資に関わる金融機関、登記等に関わる司法書士その他専門家、提携損害保険会社(代理店を含む。)不動産管理会社、保証委託会社又はお客様の同意を得た第三者に対して提供すること。  
なお、契約の相手方探索の為に指定流通機構に対して物件情報を提供する場合及び指定流通機構に登録されている物件についてご契約される場合には、個人情報等を次の通り利用致します。  
(1) 契約が成立した場合には、その年月日、成約価格等を指定流通機構に通知致します。  
(2) 指定流通機構は、物件情報及び成約情報(成約情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、物件の概要・契約年月日・成約価格などの情報で構成されています。)を指定流通機構の会員たる宅地建物取引業者や公的な団体に電子データや紙媒体で提供することなどの宅地建物取引業法に規定された指定流通機構の業務の為に利用致します。  
提供される情報は、氏名、住所、電話番号、物件情報、成約情報その他必要な項目です。  
提供は、書面、電話、ファクス、電子メール、ウェブサイト、広告媒体等の手段で行います。  
本人又はその代理人からお申し出がありましたら、提供は中止致します。(別途、「保有個人データ(個人情報)利用停止等申請書」等の提出が必要です。)  
\* 専属専任媒介契約、専任媒介契約(いずれも売買契約の場合。)が締結された場合には、宅地建物取引業法に基づき、指定流通機構への登録及び成約情報の通知が宅地建物取引業者に義務付けられています。
- 4 上記1及び2の役務、情報を提供する為に郵便物、電話、ファクス、電子メール等により連絡すること。
- 5 お客様からのお問い合わせに応じるため及び4の目的を達成する為に必要に応じて保管すること。
- 6 宅地建物取引業法第49条に基づく帳簿として及びその資料として保管すること。
- 7 不動産の売買、賃貸借等に関する価格査定を行うこと  
なお、価格査定に用いた成約情報につきましては、宅地建物取引業法第34条の2第2項に規定する「意見の根拠」として媒介(仲介)の依頼者に提供することがあります。  

ほどこ

提供される情報は、売主様・買主様・貸主様・借主様の氏名を含まず、成約物件の特定が困難となる工夫を施した物件の概要・成約価格などの項目です。  
提供は、書面、電話、ファクス、電子メール等の手段で行います。  
本人又はその代理人からお申し出がありましたら、提供は中止致します。(別途、「保有個人データ(個人情報)利用停止等申請書」等の提出が必要です。)
- 8 市場動向分析を行うこと。
- 9 アンケート調査を実施すること。  
なお、アンケート調査に必要な情報をアンケート調査ができる個人及び事業者(法人その他の団体及び事業として又は事業の為にその業務を行う個人をいう。以下同様。)に提供することがあります。  
提供される情報は、氏名、住所、電話番号その他必要な項目です。  
提供は、書面、電話、ファクス、電子メール等の手段で行います。  
本人又はその代理人からお申し出がありましたら、提供は中止致します。(別途、「保有個人データ(個人情報)利用停止等申請書」等の提出が必要です。)
- 10 依頼内容が、弊社では対応することが不可能な場合は、その内容を取り扱うことができる個人及び事業者に提供することがあります。  
提供される情報は、氏名、住所、電話番号、依頼内容その他必要な項目です。  
提供は、書面、電話、ファクス、電子メール等の手段で行います。  
本人又はその代理人からお申し出がありましたら、提供は中止致します。(別途、「保有個人データ(個人情報)利用停止等申請書」等の提出が必要です。)
- 11 弊社及び当事者(売主様・買主様・貸主様・借主様等)がお客様に対して債務を履行されるよう申し出ているにもかかわらず、債務を履行しない場合は、その問題を解決することができる個人及び事業者に提供することがあります。  
提供される情報は、氏名、住所、電話番号、債務内容その他必要な項目です。  
提供は、書面、電話、ファクス、電子メール等の手段で行います。  
本人又はその代理人からお申し出があり、かつ、債務を履行したことが弊社にて確認できた場合は、提供は中止致します。(別途、「保有個人データ(個人情報)利用停止等申請書」等の提出が必要です。)
- 12 弊社と取引関係がある事業者であり、その事業者の事業内容がお客様にとって有益な情報であると弊社が判断したときは、その事業者に提供することがあります。  
提供される情報は、氏名、住所、電話番号その他必要な項目です。  
提供は、書面、電話、ファクス、電子メール等の手段で行います。  
本人又はその代理人からお申し出がありましたら、提供は中止致します。(別途、「保有個人データ(個人情報)利用停止等申請書」等の提出が必要です。)
- 13 弊社ウェブサイトへのアクセスの傾向を分析する為、また弊社ウェブサイトで発生した問題を解決する為に、アクセスされたIPアドレス、ドメインを記録させていただきます。しかし、そのデータからお客様個人を特定することはできません。
- 14 弊社ウェブサイトの一部のページでは、クッキー(Cookie、ウェブサーバがお客様のハードディスク又はメモリーにごく小さなデータを保存する機能)を使用して、一度ご入力頂いたデータを再利用する機能を使用する場合があります。  
弊社ウェブサイトは、クッキー情報を使用してお客様のプライバシー侵害行為を行うことはございません。

なお、この書面は弊社の「個人情報の保護に関する法律に基づく公表事項 Ver.1.01」の抜粋したものです。個人情報の保護に関する法律に基づく公表事項の全文をご覧になりたい方は、弊社ウェブサイト(<http://www.tanchou.co.jp/>)をご覧ください。か、弊社事務所までお越しください。